

リクルート住宅価格指数 マンスリーレポート ＜2009年9月号＞

-Recruit Residential Price Index-

※本レポートは2009年5月号より集計方法を変更しています。詳細は5月号巻末をご参照ください。

□ 調査目的

首都圏エリア(1都3県)における住居系不動産の価格指数、賃料指数を毎月公表し、その動向を把握することを目的とする。

□ 対象データ

リクルート社の発行する『住宅情報タウンズ』、『住宅情報ナビ』への登録物件のうち、成約等の理由に登録を抹消した物件の価格情報。築1年以内の物件の成約データは除く。

□ 分析方法

統計的手法(ヘドニック・アプローチ)を用い、個別物件による属性の偏りを品質調整(排除)したうえで、時系列的な価格変化を抽出し指数化。

□ 指数系列

- ・中古マンション価格指数 1986.01～
- ・中古マンション賃料指数 1989.08～

＜参考資料＞

- ・中古マンション価格指数 (タイプ別 ～首都圏・関西圏～)
- ・中古マンション賃料指数 (タイプ別 ～首都圏・関西圏～)

※本レポートでは、直近5年間の指数を公表

-目次-

＜今月の概況＞	: 各指数の動向	P.2
＜データ＞	: 中古マンション価格指数、同賃料指数: 首都圏	P.3~6
	: 中古マンション価格指数、同賃料指数: 関西圏	P.7~9

※詳細データにつきましては(<http://www.ipdindex.co.jp/library/rrpi.html>)からご覧いただけます。

【本件に関するお問い合わせ】

※本レポートに関するお問い合わせは、レポートを作成している株式会社IPDジャパンまでお願いいたします。

株式会社IPDジャパン

E-mail: enq@ipdindex.co.jp

8月の概況

注1) 指数値は2005年1月を基準値100.0としている

注2) 首都圏ALLとは、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の一都三県

□ 首都圏中古マンション価格指数

-2009年8月の中古マンション価格指数(2005年1月=100.0)は、首都圏ALL117.5(±0.0)、都区部118.5(±0.0)、都下111.2(0.5↑)、神奈川122.6(±0.00)、埼玉114.9(0.2↑)、千葉112.2(0.8↑)と、都下、埼玉、千葉エリアで上昇を見せ、その他のエリアでは横ばいを示した。

※括弧内は前月からの変動

-前年同月比を見ると、首都圏ALLは-6.5%、都区部-7.8%、都下-5.0%、神奈川-3.9%、埼玉-2.6%、千葉-3.3%と、すべてのエリアでは前年同月よりも下回った。

□ 首都圏中古マンション賃料指数

-2009年8月の中古マンション賃料指数(2005年1月=100.0)は、首都圏ALL102.5(0.4↓)、都区部103.0(0.4↓)、都下98.5(0.3↓)、神奈川108.5(0.2↓)、埼玉106.1(±0.0)、千葉98.7(0.4↓)と、埼玉エリアで横ばい、その他すべてのエリアで下落を示した。

※括弧内は前月からの変動

-前年同月比を見ると、首都圏ALLは-1.9%、都区部-1.3%、都下-2.8%、神奈川-0.9%、埼玉1.9%、千葉-2.7%と、埼玉エリアで上昇を示し、その他すべてのエリアにおいて前年同月よりも下回った。

表1 首都圏中古マンション価格・賃料指数:タイプ区分無し

(注)
 首都圏ALL:東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
 都区部:23区 都下:23区以外

2005年1月=100.0 (基準値)

	中古マンション価格指数						中古マンション賃料指数					
	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉
200408	98.5	98.3	101.2	98.3	99.2	100.4	100.4	100.5	100.8	100.1	100.6	100.4
200409	98.8	98.5	101.5	99.1	99.2	100.4	100.4	100.5	100.5	100.0	100.5	100.3
200410	99.0	98.5	101.3	99.2	99.6	100.7	100.2	100.4	100.0	99.9	100.4	100.2
200411	99.2	98.8	100.7	99.5	100.0	100.5	100.2	100.3	99.8	99.9	100.1	100.0
200412	99.5	99.3	100.1	99.5	100.1	100.4	100.1	100.1	99.8	99.9	100.0	100.0
200501	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
200502	100.4	100.5	100.2	100.3	100.0	100.0	100.1	100.0	100.2	100.1	100.1	100.2
200503	100.8	100.9	100.4	100.7	100.0	100.0	100.2	100.2	100.3	100.4	100.1	100.3
200504	100.9	100.8	100.4	101.0	100.2	100.4	100.4	100.4	100.3	100.6	100.2	100.4
200505	100.9	100.9	100.3	101.0	100.4	100.8	100.6	100.5	100.4	100.8	100.1	100.3
200506	101.0	101.0	100.4	100.8	101.2	101.1	100.6	100.5	100.3	101.1	100.2	100.2
200507	101.1	101.1	100.5	100.7	101.3	101.3	100.6	100.5	100.6	101.2	100.2	100.2
200508	101.2	101.3	100.6	100.9	101.3	101.3	100.7	100.6	100.7	101.2	100.3	100.1
200509	101.6	101.8	100.6	101.2	101.1	101.7	100.7	100.6	100.6	101.1	100.2	100.1
200510	102.2	102.6	100.9	101.6	101.8	101.8	100.7	100.7	100.2	100.9	99.9	99.9
200511	102.8	103.4	101.0	102.0	102.6	102.1	100.6	100.7	99.8	100.9	99.5	99.8
200512	103.5	104.2	101.3	102.7	102.9	101.9	100.6	100.7	99.7	101.1	99.3	99.6
200601	104.1	104.9	101.5	103.5	102.7	102.1	100.7	100.6	100.0	101.5	99.2	99.4
200602	104.5	105.3	101.7	104.3	102.5	102.2	100.8	100.7	100.2	101.8	99.2	99.4
200603	104.7	105.5	102.0	104.6	102.7	103.1	100.9	100.8	100.5	102.1	99.5	99.5
200604	104.8	105.4	102.2	104.7	103.1	103.7	101.0	100.8	100.8	102.3	100.0	99.7
200605	105.0	105.7	102.3	104.8	103.5	104.0	101.1	100.8	101.2	102.7	100.8	99.8
200606	105.4	106.2	102.2	105.5	103.6	103.9	101.3	100.9	101.5	103.1	101.3	99.7
200607	106.1	107.0	102.2	106.4	103.8	103.8	101.5	101.3	101.5	103.4	101.5	99.7
200608	107.0	107.9	102.7	107.4	104.4	103.9	101.8	101.7	101.4	103.4	101.4	99.6
200609	108.0	109.0	103.8	107.9	106.0	104.5	101.9	101.9	101.2	103.5	101.1	99.6
200610	109.2	110.3	104.5	108.7	107.2	106.0	101.9	102.1	101.0	103.5	100.9	99.5
200611	110.3	111.6	105.1	109.4	108.4	107.4	101.9	102.0	100.6	103.5	100.7	99.5
200612	111.5	113.1	105.3	110.5	108.7	108.2	101.9	102.1	100.4	103.7	100.6	99.6
200701	112.4	114.2	105.9	111.4	109.5	108.4	102.0	102.2	100.0	103.9	100.4	99.9
200702	113.5	115.5	106.6	112.3	110.3	108.4	102.2	102.4	100.0	104.1	100.4	99.9
200703	114.6	117.0	107.4	113.0	111.3	108.9	102.4	102.6	100.1	104.2	100.6	99.8
200704	116.1	118.9	108.0	114.1	112.2	109.5	102.5	102.7	100.4	104.5	101.2	99.7
200705	117.7	120.8	108.8	115.7	113.0	110.7	102.7	102.7	100.6	105.1	101.5	100.0
200706	119.4	122.7	109.9	117.7	114.0	111.4	102.8	102.7	100.8	105.5	101.8	100.5
200707	120.9	124.4	111.3	119.4	115.3	111.8	102.9	102.9	100.9	105.6	101.8	100.8
200708	122.2	126.0	112.0	120.7	116.3	111.8	103.0	103.1	100.9	105.6	101.8	101.0
200709	123.3	127.3	112.7	121.5	117.3	112.3	103.1	103.3	101.0	105.4	101.8	101.0
200710	124.2	128.7	113.1	122.2	117.2	113.6	103.1	103.5	100.8	105.0	101.8	101.1
200711	125.0	129.5	114.1	123.0	117.3	115.1	103.2	103.7	100.6	104.8	101.6	101.1
200712	125.7	130.4	114.4	123.8	117.0	115.9	104.1	104.5	100.9	106.3	102.1	101.4
200801	126.3	130.9	114.7	125.0	117.6	116.1	105.0	105.2	101.6	108.1	102.6	101.7
200802	126.9	131.3	115.1	126.1	118.5	115.7	105.9	105.8	102.2	109.9	103.2	102.1
200803	127.2	131.3	115.8	127.2	119.5	115.9	105.7	105.6	102.2	109.7	103.3	101.9
200804	127.2	131.0	116.3	127.4	120.3	115.9	105.4	105.2	101.9	109.6	103.3	101.7
200805	126.8	130.4	116.6	127.4	120.0	116.0	105.1	104.9	101.7	109.4	103.5	101.5
200806	126.5	129.8	117.0	127.4	119.4	115.6	104.8	104.6	101.4	109.6	103.8	101.4
200807	126.0	129.1	117.1	127.4	118.2	115.6	104.7	104.5	101.5	109.5	104.1	101.5
200808	125.7	128.5	117.1	127.6	118.0	116.0	104.5	104.4	101.3	109.5	104.1	101.4
200809	124.9	127.3	116.9	127.3	118.0	117.0	104.5	104.5	101.3	109.5	104.3	101.6
200810	124.1	126.1	116.5	126.8	117.9	117.4	104.5	104.5	100.9	109.6	104.5	101.4
200811	122.9	124.7	115.8	125.8	117.5	116.9	104.5	104.7	100.7	109.5	104.8	101.0
200812	121.9	123.6	115.1	124.8	116.8	115.7	104.7	105.1	100.3	109.4	105.0	100.6
200901	120.9	122.7	114.6	123.8	116.5	114.0	104.7	105.5	100.0	109.1	105.0	100.3
200902	120.1	121.6	114.1	123.7	116.3	112.9	104.7	105.6	99.7	109.1	104.9	100.4
200903	119.3	120.4	113.5	123.8	116.0	112.1	104.4	105.2	99.4	109.2	104.8	100.4
200904	118.7	119.4	112.6	124.1	115.6	112.1	104.0	104.7	99.1	109.4	105.0	100.3
200905	118.1	118.9	111.5	123.6	114.9	111.5	103.6	104.2	99.0	109.3	105.3	100.1
200906	117.8	118.7	110.9	123.2	114.8	111.4	103.3	103.8	99.0	109.0	105.9	99.7
200907	117.5	118.5	110.7	122.6	114.7	111.4	102.9	103.4	98.8	108.7	106.1	99.1
200908	117.5	118.5	111.2	122.6	114.9	112.2	102.5	103.0	98.5	108.5	106.1	98.7

* 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。

表2 首都圏中古マンション価格・賃料指数:1Rタイプ

2005年1月=100.0

注1)
首都圏ALL:東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
都区部:23区 都下:23区以外
注2)
1Rタイプ:25㎡を想定
注3)
埼玉・千葉は参考数字

	マンション価格指数						マンション賃料指数					
	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉
200408	98.2	99.0	96.8	98.7	91.1	90.3	100.7	100.9	101.1	99.9	101.0	100.4
200409	99.2	99.0	99.7	98.8	89.5	86.2	100.5	100.8	100.7	99.6	100.9	100.3
200410	100.5	99.2	102.2	100.0	92.1	97.3	100.2	100.5	100.2	99.5	100.7	100.2
200411	100.7	99.4	103.1	99.6	94.7	100.0	100.1	100.3	99.9	99.6	100.4	100.2
200412	100.9	99.8	102.2	100.6	98.9	106.4	100.0	100.1	99.8	99.9	100.2	100.2
200501	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
200502	98.7	100.2	96.4	99.6	98.2	103.1	100.0	100.0	100.0	100.1	100.0	99.9
200503	97.9	100.6	94.6	98.6	94.1	106.3	100.1	100.1	100.1	100.4	99.9	99.9
200504	97.5	100.9	92.9	98.6	90.8	106.4	100.2	100.3	99.9	100.7	99.9	100.0
200505	97.6	101.2	93.7	97.8	90.5	103.7	100.2	100.4	99.9	100.8	99.9	99.8
200506	97.5	101.4	93.7	97.5	90.5	99.4	100.1	100.3	99.8	100.8	100.1	99.5
200507	97.5	101.6	93.4	97.6	90.0	93.8	100.1	100.3	100.0	100.7	100.3	99.3
200508	97.6	101.8	93.1	97.9	92.5	88.2	100.1	100.3	100.1	100.6	100.4	99.1
200509	97.2	102.0	92.3	97.4	96.9	83.4	99.9	100.3	100.0	100.2	100.3	98.8
200510	97.7	102.3	93.4	97.5	103.2	85.0	99.6	100.4	99.5	99.9	100.0	98.4
200511	97.9	102.4	92.8	98.5	98.6	86.6	99.3	100.3	99.0	99.7	99.4	98.2
200512	97.7	102.3	90.5	100.4	91.5	86.6	99.1	100.2	98.7	99.7	99.0	98.0
200601	97.8	102.6	89.1	101.8	81.4	84.1	99.1	100.1	98.9	100.0	98.8	97.8
200602	98.3	103.3	88.9	102.6	76.6	81.9	99.3	100.1	99.2	100.3	98.8	98.0
200603	99.1	104.3	89.2	103.7	70.7	81.7	99.5	100.1	99.5	100.7	99.0	98.1
200604	98.9	104.6	87.5	104.5	65.7	82.6	99.7	100.1	99.8	101.0	99.3	98.2
200605	99.0	104.8	87.0	105.3	68.3	80.9	99.9	100.2	100.2	101.5	99.8	97.9
200606	99.2	104.9	88.3	104.3	74.4	79.3	100.0	100.3	100.3	101.8	100.2	97.6
200607	100.0	105.7	90.6	103.8	79.1	77.2	100.2	100.6	100.2	102.2	100.4	97.5
200608	100.6	107.2	90.9	103.7	77.7	77.0	100.1	100.9	99.9	102.2	100.2	97.5
200609	101.6	108.9	91.4	104.6	73.7	78.9	100.0	101.1	99.4	102.2	99.7	97.4
200610	103.0	110.6	91.4	107.0	72.4	101.4	99.7	101.2	99.2	101.9	99.3	97.0
200611	104.8	111.6	93.1	109.6	74.9	116.6	99.5	101.1	98.7	101.8	99.1	96.8
200612	106.1	112.4	93.3	112.6	79.7	130.3	99.4	101.1	98.5	101.7	99.0	96.9
200701	106.7	112.9	94.1	113.0	82.3	122.6	99.4	101.2	98.1	101.6	98.9	97.3
200702	106.7	113.1	94.8	112.3	82.7	122.1	99.5	101.3	98.2	101.6	98.8	97.4
200703	107.2	113.7	96.4	111.5	81.6	119.0	99.5	101.4	98.3	101.8	98.9	97.0
200704	108.6	114.9	98.8	112.2	83.3	119.7	99.6	101.5	98.6	102.1	99.1	96.6
200705	111.3	117.0	102.2	114.6	85.6	120.7	99.6	101.5	98.7	102.5	99.1	96.4
200706	114.1	119.3	105.8	117.3	88.6	125.3	99.8	101.6	98.7	102.8	99.3	96.6
200707	116.8	121.1	109.1	120.2	87.7	118.3	99.9	101.8	98.6	102.9	99.3	96.8
200708	118.3	123.2	109.8	121.9	85.4	109.7	100.0	102.0	98.6	102.8	99.6	97.0
200709	119.6	124.7	110.7	123.3	84.6	97.0	100.0	102.3	98.4	102.4	99.5	97.3
200710	119.9	125.3	110.3	124.0	85.9	95.7	99.8	102.4	98.0	101.8	99.3	97.6
200711	120.9	124.9	111.6	126.2	90.9	94.3	99.7	102.7	97.6	101.5	98.9	97.7
200712	121.5	124.2	113.0	127.2	93.9	95.5	100.2	103.3	98.0	102.7	99.4	97.7
200801	123.1	124.2	115.2	129.9	96.8	93.2	100.9	103.9	98.8	104.0	100.0	97.6
200802	123.9	124.5	115.8	131.3	94.1	91.8	101.5	104.3	99.6	105.2	100.7	97.6
200803	124.5	124.9	114.6	134.0	90.4	86.9	101.3	104.1	99.7	104.9	100.6	97.4
200804	124.2	124.7	114.2	133.7	91.6	82.4	101.1	103.6	99.4	104.6	100.6	97.1
200805	124.2	124.2	115.3	133.0	96.2	79.6	100.9	103.1	99.2	104.4	100.7	97.0
200806	123.6	123.1	116.4	131.4	100.5	93.0	100.9	102.7	99.2	104.5	101.0	97.0
200807	123.2	122.5	117.0	130.0	103.5	99.4	101.1	102.8	99.6	104.6	101.3	97.1
200808	122.6	122.2	116.7	128.8	104.5	105.2	101.2	102.9	99.8	104.6	101.4	97.2
200809	122.8	121.7	117.6	129.0	108.0	98.9	101.3	103.0	99.9	104.7	101.6	97.2
200810	122.9	120.2	117.7	130.8	103.8	97.1	101.3	103.1	99.8	104.7	101.9	97.2
200811	123.1	118.4	119.6	131.2	99.5	95.3	101.2	103.2	99.4	104.5	102.3	96.8
200812	122.2	116.9	119.4	130.2	93.0	91.6	101.0	103.4	98.8	104.2	102.5	96.3
200901	120.4	116.2	118.7	126.2	93.5	90.1	100.7	103.5	98.2	103.9	102.3	95.8
200902	119.2	115.3	116.3	125.9	96.4	89.7	100.6	103.5	97.9	103.8	102.1	95.7
200903	119.8	114.4	118.2	126.7	99.5	91.5	100.5	103.2	98.0	103.9	102.0	95.5
200904	120.1	113.1	117.6	129.7	99.5	92.2	100.5	103.0	98.1	103.9	102.2	95.3
200905	120.3	112.4	119.9	128.5	96.4	89.3	100.5	102.7	98.1	103.8	102.8	95.0
200906	119.3	111.8	119.4	126.6	95.5	87.6	100.4	102.3	97.7	103.5	104.1	94.4
200907	118.5	111.1	118.5	125.8	97.4	87.9	100.2	102.0	97.6	103.1	104.4	93.8
200908	119.4	110.3	118.9	129.0	101.2	93.5	99.8	101.7	97.1	102.7	104.4	93.3

* 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。

表3 首都圏中古マンション価格・賃料指数:DKタイプ

2005年1月=100.0

注1)
首都圏ALL:東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
都区部:23区 都下:23区以外
注2)
DKタイプ:50㎡を想定

	マンション価格指数						マンション賃料指数					
	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉
200408	99.3	97.8	100.6	98.5	99.1	100.5	100.4	100.2	100.5	100.1	100.4	101.0
200409	99.8	97.9	101.2	99.5	99.5	100.7	100.3	100.2	100.2	100.1	100.3	100.8
200410	100.0	98.0	101.3	99.5	100.1	100.9	100.2	100.3	99.9	100.0	100.3	100.6
200411	100.0	98.4	100.7	99.6	100.5	100.6	100.0	100.3	99.7	100.0	100.0	100.2
200412	99.8	99.0	100.1	99.4	100.3	100.3	100.0	100.2	99.8	99.9	100.0	100.0
200501	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
200502	100.4	100.6	100.5	100.5	100.0	100.3	100.1	100.0	100.2	100.0	100.1	100.2
200503	100.6	100.9	100.8	100.8	100.1	100.6	100.2	100.2	100.4	100.1	100.0	100.3
200504	100.8	100.8	100.8	101.0	100.4	101.1	100.2	100.4	100.4	100.0	99.8	100.3
200505	100.8	100.7	100.3	100.9	100.6	101.4	100.1	100.4	100.3	100.2	99.5	100.0
200506	101.1	100.8	100.4	100.9	101.5	101.7	100.1	100.4	100.2	100.4	99.3	100.0
200507	101.2	100.8	100.5	100.9	101.6	102.1	100.1	100.4	100.4	100.6	99.2	99.9
200508	101.4	100.9	100.7	101.3	101.5	102.4	100.1	100.5	100.5	100.6	99.3	99.8
200509	101.5	101.1	100.8	101.4	101.1	103.1	100.1	100.6	100.5	100.4	99.0	99.8
200510	101.9	101.6	100.9	101.6	101.8	103.6	99.9	100.7	100.1	100.3	98.7	99.6
200511	102.5	102.2	101.3	101.7	102.8	104.5	99.7	100.7	99.8	100.3	98.1	99.6
200512	103.0	103.0	101.7	102.2	103.3	104.6	99.7	100.8	99.9	100.6	97.9	99.1
200601	103.4	103.7	102.3	102.9	103.4	104.8	99.7	100.9	100.2	100.9	97.8	98.9
200602	103.5	104.1	102.4	103.5	103.4	104.2	99.8	101.0	100.4	101.3	97.7	98.7
200603	103.8	104.1	102.7	103.8	103.7	104.6	99.9	101.1	100.5	101.4	97.9	98.8
200604	103.8	104.0	102.5	103.9	104.0	104.8	100.1	101.1	100.8	101.6	98.3	98.9
200605	104.1	104.3	102.6	104.1	104.2	105.2	100.4	101.0	101.2	101.7	99.0	99.1
200606	104.3	104.9	102.3	105.0	104.0	105.2	100.6	101.0	101.5	102.0	99.4	99.1
200607	104.6	105.8	102.3	105.9	104.1	104.7	100.7	101.4	101.6	102.2	99.4	99.1
200608	105.1	106.7	102.7	106.7	104.7	104.5	100.8	101.9	101.5	102.3	99.3	99.0
200609	105.9	107.8	103.6	107.1	106.5	104.6	100.8	102.2	101.4	102.2	99.0	99.1
200610	107.0	109.2	104.6	107.6	107.8	105.7	100.7	102.3	101.1	102.4	98.7	99.1
200611	108.0	110.4	105.2	108.2	109.1	106.9	100.7	102.3	100.7	102.6	98.5	99.2
200612	108.7	111.7	105.4	109.3	109.1	107.9	100.7	102.5	100.4	103.0	98.4	99.2
200701	109.5	112.7	105.8	110.4	109.8	108.7	100.7	102.8	100.0	103.3	98.3	99.3
200702	110.4	114.1	106.7	111.3	110.4	109.3	100.8	103.2	99.9	103.4	98.4	99.1
200703	111.3	115.5	107.5	112.1	111.5	110.1	100.9	103.5	99.8	103.5	98.8	99.1
200704	112.3	117.4	108.0	112.8	112.2	111.0	101.2	103.4	100.0	103.9	99.3	99.2
200705	113.5	119.2	108.6	114.2	113.0	112.4	101.5	103.4	100.2	104.5	99.8	99.7
200706	114.8	121.1	109.6	116.2	114.0	113.1	101.8	103.2	100.4	105.0	100.1	100.4
200707	116.2	122.9	111.1	118.2	115.2	113.5	102.0	103.5	100.5	105.0	100.0	100.8
200708	117.0	124.5	111.5	119.6	116.1	113.2	102.0	103.6	100.5	105.0	99.9	100.9
200709	117.7	125.8	111.9	120.3	116.9	113.8	101.9	103.8	100.7	104.8	99.7	100.7
200710	118.4	127.1	112.1	120.8	116.8	115.2	101.8	104.0	100.4	104.5	99.6	100.6
200711	119.3	127.9	113.0	121.4	116.8	117.3	101.7	104.4	100.2	104.1	99.4	100.4
200712	119.8	128.7	113.3	122.2	116.5	118.3	102.2	105.3	100.3	105.1	99.6	100.8
200801	120.3	129.4	113.4	123.4	116.9	118.5	102.8	106.1	100.8	106.5	99.7	101.1
200802	120.8	130.0	113.8	124.6	117.8	117.7	103.5	106.7	101.2	108.0	100.0	101.5
200803	121.4	130.0	114.5	125.5	119.1	117.8	103.4	106.6	101.1	107.9	100.0	101.2
200804	121.7	129.5	115.5	125.6	120.1	118.0	103.3	106.4	100.9	108.0	100.1	101.0
200805	121.6	128.6	115.9	125.3	119.8	118.3	103.2	106.3	100.7	107.9	100.3	100.7
200806	121.2	127.8	116.5	125.1	118.5	117.9	103.1	106.1	100.3	108.1	100.6	100.4
200807	120.6	127.0	116.5	124.7	116.6	118.0	103.1	106.0	100.2	107.9	100.9	100.3
200808	120.4	126.3	116.7	124.5	116.1	118.5	102.9	105.7	99.8	107.9	101.0	100.2
200809	120.5	125.3	116.6	124.3	116.3	120.0	102.9	105.7	99.7	107.8	101.1	100.3
200810	120.5	124.1	116.3	124.4	116.5	121.0	102.8	105.7	99.2	107.9	101.2	100.1
200811	119.7	123.0	115.2	123.9	116.2	120.3	102.8	106.0	99.1	107.8	101.5	99.7
200812	118.6	121.9	113.7	123.0	115.7	118.5	102.9	106.7	99.0	107.8	101.8	99.3
200901	117.4	121.0	112.6	121.9	115.4	116.2	103.0	107.3	98.9	107.6	101.9	99.3
200902	116.8	119.6	111.9	121.8	115.2	115.7	103.0	107.6	98.5	107.5	101.8	99.5
200903	116.4	118.4	111.3	122.2	114.7	115.6	102.8	107.3	97.9	107.8	101.6	99.5
200904	116.1	117.4	110.1	122.9	114.1	116.0	102.7	106.5	97.4	108.0	101.8	99.6
200905	115.4	116.9	108.9	122.6	113.5	115.1	102.6	105.9	97.5	108.0	102.2	99.4
200906	115.1	116.8	108.3	122.6	113.6	114.0	102.5	105.4	97.8	107.7	102.7	99.1
200907	114.7	116.4	108.1	121.9	113.6	113.3	102.4	105.2	97.9	107.5	102.8	98.6
200908	114.9	116.3	108.5	121.8	113.8	113.9	102.2	104.8	97.7	107.5	102.7	98.3

* 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。

表4 首都圏中古マンション価格・賃料指数:FAタイプ

注1)
首都圏ALL:東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
都区部:23区 都下:23区以外
注2)
FAタイプ:80㎡を想定

2005年1月=100.0

	マンション価格指数						マンション賃料指数					
	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉
200408	99.8	98.5	102.0	98.2	99.6	100.7	100.7	100.3	101.0	100.8	101.0	100.5
200409	99.9	98.8	101.9	98.8	99.4	100.6	100.6	100.3	100.6	100.9	100.8	100.6
200410	99.9	98.9	101.3	99.0	99.5	100.8	100.4	100.3	100.0	100.7	100.6	100.4
200411	99.9	99.1	100.6	99.5	99.9	100.5	100.1	100.2	99.6	100.4	100.2	100.1
200412	99.9	99.3	100.0	99.6	100.0	100.4	100.0	100.1	99.7	100.0	100.1	99.9
200501	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
200502	100.2	100.6	100.3	100.2	100.1	99.7	100.2	99.9	100.5	100.2	100.2	100.2
200503	100.4	100.9	100.6	100.7	100.2	99.4	100.4	100.1	100.9	100.5	100.3	100.2
200504	100.6	100.9	100.7	101.1	100.4	99.8	100.6	100.4	101.2	100.7	100.4	100.1
200505	100.8	100.9	100.8	101.2	100.7	100.3	100.6	100.6	101.4	101.0	100.3	99.9
200506	101.0	101.1	101.0	100.9	101.4	100.7	100.7	100.6	101.4	101.5	100.1	99.8
200507	101.1	101.2	101.2	100.7	101.5	100.9	100.7	100.6	101.5	101.9	100.0	99.7
200508	101.2	101.6	101.3	100.8	101.5	101.0	100.8	100.7	101.4	102.2	100.0	99.6
200509	101.5	102.3	101.3	101.3	101.3	101.3	100.7	100.8	101.1	102.3	99.7	99.7
200510	102.0	103.6	101.5	101.8	101.9	101.1	100.5	100.9	100.5	102.3	99.4	99.6
200511	102.5	104.9	101.6	102.4	102.7	101.1	100.4	100.8	100.2	102.4	99.2	99.5
200512	103.0	106.1	102.0	103.1	103.0	100.8	100.3	100.9	100.1	102.6	99.1	99.0
200601	103.4	106.9	102.0	104.0	103.0	101.1	100.4	101.0	100.2	103.0	99.0	98.9
200602	103.8	107.4	102.2	104.9	102.8	101.6	100.5	101.2	100.3	103.4	98.8	98.7
200603	104.2	107.3	102.6	105.2	103.1	102.8	100.6	101.3	100.4	103.3	99.1	98.9
200604	104.6	107.1	103.3	105.2	103.7	103.7	100.9	101.4	100.7	103.5	99.7	99.2
200605	104.9	107.4	103.5	105.2	104.2	104.1	101.3	101.4	101.2	103.7	100.7	99.6
200606	105.1	108.0	103.3	105.9	104.4	103.9	101.6	101.4	101.7	104.2	101.2	99.6
200607	105.5	108.7	103.3	106.8	104.5	104.0	101.7	101.7	102.0	104.2	101.2	99.4
200608	106.2	109.3	103.9	108.0	105.2	104.4	101.7	102.2	102.0	104.2	101.0	99.1
200609	107.2	110.1	105.0	108.7	106.7	105.3	101.7	102.6	102.0	104.2	100.7	99.1
200610	108.2	111.3	105.7	109.5	108.0	106.6	101.7	102.7	101.8	104.4	100.5	99.2
200611	109.3	113.0	106.2	110.2	109.1	107.8	101.7	102.7	101.5	104.6	100.3	99.3
200612	110.0	114.8	106.4	111.2	109.4	108.3	101.6	102.6	101.1	105.0	100.0	99.1
200701	110.8	116.3	107.1	112.1	110.2	108.3	101.5	102.7	100.6	105.6	99.7	99.1
200702	111.6	118.0	107.8	112.9	111.1	108.1	101.6	102.9	100.6	105.9	99.6	98.8
200703	112.6	119.9	108.5	113.8	112.2	108.5	101.8	103.4	100.5	106.1	99.9	98.9
200704	113.6	121.9	109.0	115.1	113.1	109.0	102.1	103.7	100.9	106.3	100.7	98.9
200705	114.9	124.0	109.8	116.7	113.8	110.0	102.5	103.9	101.2	106.9	101.3	99.4
200706	116.2	125.7	110.8	118.8	114.9	110.6	102.8	103.8	101.4	107.4	101.7	99.8
200707	117.4	127.4	112.0	120.2	116.3	111.1	102.9	104.0	101.5	107.6	101.4	100.0
200708	118.4	128.8	112.8	121.4	117.6	111.4	102.8	104.0	101.5	107.6	101.1	100.0
200709	119.4	130.1	113.8	122.2	118.7	112.2	102.9	104.1	102.0	107.5	101.0	99.7
200710	120.2	131.7	114.4	123.0	118.6	113.3	102.9	104.2	102.2	107.6	101.2	99.4
200711	121.1	133.2	115.4	123.8	118.6	114.6	102.9	104.3	102.5	107.6	101.3	99.0
200712	121.6	134.6	115.6	124.7	118.1	115.2	103.7	105.0	102.6	110.4	101.5	99.2
200801	122.3	135.2	116.0	125.8	118.8	115.6	104.6	105.6	102.8	113.5	101.7	99.6
200802	122.9	135.6	116.4	127.0	119.9	115.4	105.6	106.3	102.9	116.6	102.1	100.2
200803	123.4	135.3	117.2	127.9	120.8	115.8	105.6	106.3	102.8	116.6	102.2	100.2
200804	123.7	135.1	117.6	128.4	121.5	115.7	105.5	106.3	102.6	116.5	102.3	99.9
200805	123.6	134.8	117.7	128.5	121.1	115.8	105.4	106.1	102.3	116.5	102.4	99.8
200806	123.4	134.8	117.8	128.7	120.7	115.0	105.3	105.7	101.8	116.8	102.4	99.7
200807	123.2	134.0	118.0	129.1	119.9	115.0	105.2	105.4	101.4	116.6	102.6	99.8
200808	123.2	133.3	117.9	129.5	119.9	115.2	104.9	104.9	100.9	116.5	102.5	99.6
200809	122.8	131.7	117.5	129.2	119.6	116.0	104.8	104.6	100.8	116.2	102.6	99.8
200810	122.3	130.6	117.1	128.2	119.5	116.2	104.6	104.5	100.3	116.5	102.6	99.3
200811	121.5	129.3	116.5	126.8	119.0	115.9	104.6	104.7	100.2	116.6	102.5	98.8
200812	120.8	128.3	116.3	125.7	118.5	115.0	104.5	105.3	100.0	116.6	102.5	98.1
200901	120.0	127.3	116.2	124.9	118.0	113.6	104.5	105.8	100.1	116.3	102.5	98.0
200902	119.4	126.2	116.1	124.8	117.8	112.2	104.6	106.0	99.9	116.4	102.4	98.1
200903	118.7	125.2	115.3	124.7	117.5	111.0	104.4	105.3	99.1	116.9	102.3	98.6
200904	118.3	124.2	114.6	124.6	117.2	110.7	104.3	104.1	98.6	117.3	102.4	98.9
200905	117.7	123.6	113.7	123.9	116.6	110.6	104.2	103.2	98.5	117.3	102.7	99.2
200906	117.6	123.6	113.6	123.5	116.3	110.8	104.2	102.7	99.2	117.1	102.9	99.1
200907	117.5	123.7	113.5	122.9	116.0	111.2	104.2	102.3	99.5	116.9	103.1	99.0
200908	117.9	124.0	114.1	123.0	116.3	111.9	104.1	101.5	99.6	117.1	103.3	98.8

* 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。

表5 関西圏中古マンション価格・賃料指数：1Rタイプ

注1)
関西圏ALL:大阪府、兵庫県、京都府
注2)
1Rタイプ:25㎡を想定

2005年1月=100.0

	マンション価格指数				マンション賃料指数			
	関西圏 ALL	大阪	兵庫	京都	関西圏 ALL	大阪	兵庫	京都
200408	101.5	96.1	111.6	96.8	101.1	99.4	99.6	104.4
200409	101.4	94.0	110.8	99.4	100.9	99.1	97.9	105.6
200410	100.5	95.1	107.2	99.3	100.1	99.2	96.6	104.5
200411	99.4	96.1	101.1	100.9	99.6	99.5	97.1	102.3
200412	100.5	101.1	99.0	101.3	99.7	99.8	98.4	100.8
200501	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
200502	100.1	98.7	103.7	98.0	100.3	100.2	101.1	99.5
200503	99.6	95.0	106.2	97.6	100.2	100.4	101.7	98.6
200504	101.7	96.5	109.0	99.7	100.4	101.2	102.0	98.1
200505	104.8	99.2	115.1	100.1	101.1	102.4	102.6	98.3
200506	107.1	102.8	118.4	100.2	102.4	103.3	104.4	99.5
200507	110.4	109.8	122.8	98.6	102.8	103.1	105.6	99.8
200508	111.9	115.3	121.5	98.9	103.0	102.2	106.0	100.7
200509	113.4	118.4	121.6	100.2	102.4	101.9	104.9	100.5
200510	113.4	118.7	118.3	103.3	102.4	102.3	104.2	100.7
200511	113.5	114.8	118.8	107.0	101.7	103.2	103.3	98.6
200512	115.2	114.1	117.8	113.7	100.9	103.2	102.5	97.0
200601	118.9	115.1	119.8	121.8	100.4	103.3	102.0	96.0
200602	122.5	124.0	119.2	124.3	100.8	103.2	101.9	97.3
200603	122.5	126.8	120.1	120.7	101.4	103.6	101.9	98.6
200604	122.1	131.2	121.1	113.9	101.5	103.4	102.0	99.0
200605	123.8	138.8	120.8	111.7	101.9	103.3	103.2	99.1
200606	126.0	150.6	118.2	109.1	102.0	103.0	104.1	98.8
200607	127.6	159.0	114.7	109.0	102.3	103.3	104.8	98.8
200608	127.6	160.7	111.2	110.8	101.7	103.7	104.3	97.0
200609	133.6	164.3	119.8	116.7	101.9	104.2	104.5	97.0
200610	136.7	167.4	123.0	119.7	102.0	104.3	104.3	97.5
200611	139.7	165.0	130.2	123.9	102.9	104.6	104.1	99.9
200612	141.0	161.8	131.0	130.3	102.6	104.9	103.6	99.4
200701	139.2	145.2	135.8	136.5	102.5	105.3	103.4	98.9
200702	135.9	133.8	140.5	133.4	102.5	105.6	103.7	98.2
200703	131.3	124.6	142.8	126.6	103.7	106.0	104.8	100.2
200704	134.3	133.1	143.8	126.0	105.3	106.7	105.9	103.3
200705	138.1	138.1	145.0	131.2	106.7	107.6	106.5	105.9
200706	138.4	140.9	140.3	133.9	107.3	108.4	106.3	107.2
200707	133.7	135.1	140.6	125.3	107.5	109.3	105.7	107.5
200708	128.5	131.5	139.5	114.6	107.8	110.1	105.5	107.7
200709	126.1	125.4	146.7	106.2	108.2	111.1	105.5	107.9
200710	128.8	125.9	152.9	107.7	108.9	112.1	105.6	109.0
200711	131.5	127.5	155.1	111.8	109.1	112.6	105.5	109.1
200712	132.0	129.4	151.3	115.2	109.1	112.6	105.7	109.0
200801	130.7	125.0	144.2	122.8	108.6	112.1	105.8	107.9
200802	128.8	118.2	140.4	127.9	108.4	111.5	105.9	107.8
200803	127.8	113.6	139.4	130.5	108.0	111.0	105.1	107.8
200804	121.1	106.7	136.1	120.6	107.6	109.9	104.7	108.3
200805	115.5	102.9	131.5	112.0	107.5	109.0	104.8	108.6
200806	112.5	101.3	128.6	107.7	107.6	108.6	105.3	109.0
200807	112.7	103.0	125.3	109.8	107.9	109.0	105.7	108.9
200808	113.9	105.9	123.7	112.2	108.0	109.4	105.7	108.9
200809	109.4	102.6	116.1	109.5	108.3	109.6	106.3	108.9
200810	106.8	103.0	112.6	104.7	108.5	109.6	106.8	109.2
200811	106.4	99.1	118.8	101.3	108.5	109.6	107.2	108.7
200812	110.1	99.5	129.3	101.6	107.8	109.5	106.4	107.5
200901	115.5	102.9	139.3	104.2	106.9	109.5	105.6	105.5
200902	117.3	105.7	142.5	103.8	106.4	108.7	105.0	105.6
200903	117.1	107.3	139.4	104.5	106.5	107.9	105.2	106.5
200904	115.6	102.2	141.5	103.2	106.9	106.9	105.6	108.2
200905	113.1	100.4	134.4	104.6	107.1	107.0	106.1	108.1
200906	112.7	100.2	134.5	103.3	107.0	107.8	106.2	106.9
200907	109.1	97.4	129.2	100.7	106.7	108.5	106.3	105.3
200908	107.1	94.8	131.4	95.1	106.0	108.4	106.1	103.5

* 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。

表6 関西圏中古マンション価格・賃料指数：DKタイプ

注1)

関西圏ALL：大阪府、兵庫県、京都府

注2)

DKタイプ：50㎡を想定

2005年1月=100.0

	マンション価格指数				マンション賃料指数			
	関西圏ALL	大阪	兵庫	京都	関西圏ALL	大阪	兵庫	京都
200408	99.3	98.9	99.6	99.3	100.5	97.3	100.9	103.2
200409	99.5	98.0	100.8	99.6	99.9	97.2	99.6	103.0
200410	99.5	97.4	101.4	99.8	99.7	97.4	99.5	102.3
200411	99.5	97.6	100.7	100.2	99.3	98.0	99.2	100.7
200412	99.7	99.1	100.2	99.9	99.6	99.0	99.5	100.2
200501	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
200502	100.6	100.1	101.2	100.6	100.5	100.3	100.7	100.4
200503	101.5	99.6	101.7	103.2	100.4	100.4	101.1	99.8
200504	102.6	99.9	102.7	105.3	100.4	100.5	101.3	99.5
200505	103.6	100.3	103.2	107.2	101.1	101.6	102.0	99.6
200506	104.0	100.7	104.0	107.4	101.8	102.2	103.3	100.0
200507	104.1	100.7	104.0	107.7	101.9	102.4	104.3	99.1
200508	103.7	101.0	102.9	107.1	101.7	101.6	105.3	98.2
200509	103.5	101.0	102.9	106.7	101.3	101.3	106.0	96.7
200510	104.1	101.1	103.7	107.6	101.3	101.3	106.8	95.9
200511	105.3	101.3	105.3	109.3	100.9	102.1	106.5	94.0
200512	106.3	101.4	105.7	111.9	100.3	102.8	105.6	92.4
200601	106.7	101.2	105.9	113.0	100.2	103.9	103.9	92.8
200602	107.2	100.9	106.4	114.2	101.0	104.9	102.8	95.3
200603	107.9	101.0	107.1	115.7	102.3	105.8	101.9	99.3
200604	108.7	101.2	107.4	117.5	102.7	105.9	101.5	100.7
200605	109.2	101.7	106.8	119.1	102.8	105.8	102.3	100.4
200606	109.3	102.5	105.6	119.8	102.4	105.7	103.0	98.6
200607	109.9	104.2	104.7	120.7	102.7	106.6	104.1	97.3
200608	110.4	105.5	105.5	120.2	102.7	107.2	104.1	96.8
200609	110.5	106.0	107.9	117.5	103.7	107.9	105.3	97.8
200610	110.6	105.6	110.6	115.5	104.6	107.5	105.3	100.9
200611	111.1	105.5	112.4	115.5	105.5	107.6	105.4	103.6
200612	112.4	105.7	113.3	118.1	106.0	107.7	104.7	105.6
200701	113.8	106.8	113.9	120.8	106.4	108.1	104.9	106.2
200702	115.0	107.7	114.3	123.1	107.3	108.6	105.2	108.1
200703	116.3	108.7	115.2	124.9	107.7	109.3	106.0	107.8
200704	117.1	109.2	116.1	126.0	108.4	110.1	107.0	108.1
200705	117.8	110.2	116.7	126.5	108.6	110.8	108.0	107.1
200706	118.0	111.0	116.5	126.4	109.5	111.4	108.3	108.9
200707	117.9	111.8	116.5	125.4	110.3	112.4	108.3	110.3
200708	117.8	112.3	117.3	123.7	111.1	113.5	108.3	111.5
200709	118.3	113.3	118.8	122.7	111.3	114.6	107.9	111.4
200710	118.9	114.5	120.3	121.9	111.9	115.6	107.7	112.4
200711	119.7	115.9	120.7	122.5	112.3	116.7	107.1	113.1
200712	120.2	116.8	120.9	122.8	112.9	117.5	107.3	114.0
200801	120.6	117.5	121.2	123.0	113.0	117.7	107.4	113.9
200802	120.9	117.9	122.1	122.7	113.3	117.6	107.7	114.6
200803	121.2	118.0	123.3	122.2	113.6	117.3	107.3	116.1
200804	121.1	118.1	123.1	122.0	114.3	117.4	107.5	118.1
200805	120.6	118.2	122.4	121.2	114.7	117.3	107.6	119.2
200806	120.1	118.8	120.6	120.8	114.9	117.5	107.9	119.4
200807	120.2	119.5	120.6	120.6	114.5	117.3	107.5	118.8
200808	120.9	120.2	121.2	121.3	114.6	117.1	107.7	118.9
200809	121.0	119.9	121.9	121.2	114.4	116.2	108.5	118.6
200810	120.7	119.8	120.4	121.8	114.4	115.5	109.0	118.8
200811	120.3	119.4	118.7	122.9	114.0	115.0	108.6	118.5
200812	120.3	119.7	116.3	124.8	113.3	114.9	107.1	118.0
200901	120.4	119.9	115.3	126.0	112.5	114.8	106.0	116.7
200902	120.2	120.6	114.5	125.6	111.6	113.7	105.5	115.6
200903	120.0	121.0	114.5	124.5	111.6	112.3	106.6	115.9
200904	119.3	121.1	114.8	122.1	111.9	111.1	107.8	116.9
200905	118.9	120.7	114.3	121.6	112.8	111.1	109.3	117.9
200906	118.4	120.2	113.9	121.1	113.0	111.6	109.7	117.8
200907	118.4	119.5	113.3	122.4	112.6	111.8	109.4	116.5
200908	118.3	119.0	114.0	121.9	111.2	111.3	108.1	114.3

* 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。

表7 関西圏中古マンション価格・賃料指数：FAタイプ

注1)
関西圏ALL：大阪府、兵庫県、京都府
注2)
FAタイプ：80㎡を想定

2005年1月=100.0

	マンション価格指数				マンション賃料指数			
	関西圏ALL	大阪	兵庫	京都	関西圏ALL	大阪	兵庫	京都
200408	98.5	99.0	96.5	99.9	100.6	98.2	101.1	102.6
200409	99.0	98.3	98.3	100.5	100.0	97.9	100.1	101.9
200410	99.1	97.9	99.5	100.0	99.7	97.9	100.1	101.2
200411	99.3	98.2	99.8	99.9	99.3	98.2	100.2	99.6
200412	99.6	99.3	99.8	99.6	99.5	98.9	100.2	99.4
200501	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
200502	101.0	100.2	101.8	100.9	100.3	100.5	100.1	100.4
200503	101.9	100.3	102.7	102.7	100.3	100.8	100.4	99.8
200504	103.1	100.9	104.0	104.4	100.2	100.9	100.9	98.8
200505	104.0	101.7	104.2	106.0	100.7	101.6	102.4	98.0
200506	104.7	102.1	105.5	106.4	101.1	102.3	103.6	97.3
200507	105.1	102.4	106.5	106.4	101.2	103.1	104.6	95.8
200508	104.9	102.4	106.9	105.5	101.2	103.3	105.0	95.3
200509	105.3	102.6	107.9	105.4	101.1	102.9	106.3	94.2
200510	105.8	102.9	108.4	106.1	101.0	101.8	107.4	93.8
200511	106.8	103.3	109.4	107.8	100.4	101.4	107.5	92.3
200512	107.4	103.7	109.5	109.1	99.6	101.8	106.0	91.1
200601	108.0	104.0	110.3	109.6	99.5	102.9	103.6	92.0
200602	108.8	104.4	111.5	110.4	100.2	104.4	101.7	94.5
200603	110.0	105.2	112.8	112.0	101.6	105.9	100.6	98.4
200604	111.0	105.8	113.4	113.7	102.1	106.9	100.2	99.3
200605	111.2	106.2	112.9	114.4	102.6	107.4	101.0	99.3
200606	111.2	106.7	112.5	114.5	102.5	107.5	101.4	98.7
200607	111.8	108.1	112.8	114.5	103.4	108.6	102.7	99.0
200608	112.5	109.4	114.3	113.7	103.7	109.4	102.8	98.8
200609	112.4	109.9	116.0	111.2	104.7	109.9	104.0	100.2
200610	112.4	109.5	117.7	110.0	105.1	109.1	103.9	102.4
200611	112.7	109.3	118.7	110.0	105.9	108.2	104.1	105.4
200612	114.0	109.6	119.4	113.0	106.0	107.8	103.8	106.5
200701	115.2	110.5	119.7	115.3	106.3	108.0	104.3	106.7
200702	116.8	111.5	120.6	118.4	106.8	108.4	104.8	107.2
200703	118.0	112.4	121.8	119.8	107.1	108.6	105.6	107.2
200704	118.8	113.4	122.9	120.1	108.2	109.6	106.8	108.1
200705	119.0	114.6	123.7	118.6	109.1	110.8	108.2	108.4
200706	119.4	115.8	124.4	117.9	110.7	112.7	109.0	110.5
200707	119.8	116.9	125.0	117.5	112.0	114.5	109.3	112.2
200708	120.3	117.5	126.3	117.1	113.0	115.9	109.4	113.7
200709	120.6	117.9	127.9	116.1	113.7	117.3	109.1	114.7
200710	121.4	118.6	130.1	115.4	114.7	118.3	108.6	117.3
200711	122.4	119.8	131.7	115.6	115.8	120.2	107.8	119.3
200712	123.7	121.2	133.3	116.5	117.0	121.8	107.9	121.3
200801	124.3	122.0	134.0	117.0	117.6	123.0	108.1	121.7
200802	124.5	122.7	133.7	117.1	118.5	123.3	108.6	123.5
200803	124.6	123.0	133.8	117.0	118.9	123.5	108.3	124.9
200804	125.0	123.6	133.9	117.5	120.0	124.0	108.7	127.4
200805	125.5	124.1	134.9	117.4	120.7	124.3	109.0	128.7
200806	125.4	125.0	134.3	117.0	121.2	124.4	109.6	129.7
200807	125.1	125.4	133.6	116.2	120.8	124.1	109.5	128.8
200808	125.0	125.7	133.3	115.9	120.6	123.8	109.8	128.1
200809	125.0	125.3	133.3	116.3	120.0	123.1	110.5	126.5
200810	125.1	125.5	132.6	117.3	119.6	122.2	110.7	125.8
200811	125.1	125.6	130.6	119.0	119.2	121.6	110.2	125.8
200812	125.0	126.0	128.2	120.9	119.2	121.8	108.4	127.3
200901	124.7	125.8	126.2	122.1	118.9	122.0	107.2	127.5
200902	124.3	125.6	125.3	122.0	118.0	121.1	106.6	126.3
200903	123.9	125.4	125.3	120.9	117.5	119.4	107.8	125.3
200904	123.2	124.8	126.2	118.5	117.5	118.5	108.9	125.1
200905	122.6	123.9	126.3	117.7	118.6	118.9	110.3	126.6
200906	122.5	123.1	126.5	117.8	119.2	119.6	110.1	128.0
200907	122.8	122.8	125.8	119.7	118.9	119.0	109.9	127.9
200908	122.9	122.9	125.8	119.9	117.5	117.8	108.7	125.9

* 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。